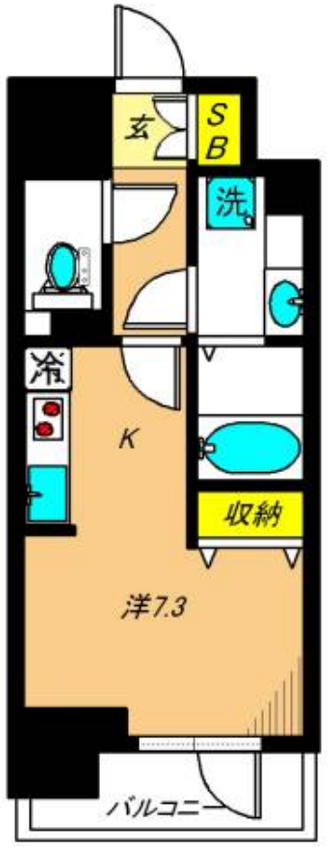
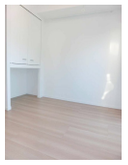
FOR RENT

２Ｆ以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス





賃料	115,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩2分 京急本線　大森海岸駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区南大井６丁目17-7		
建物名・部屋番号	レジディア大森Ⅱ　803号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	21.1㎡	向き	
築年月	2012年3月	入居時期	2025年8月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：19,800円　入居者様限定会員サービス会費：11,000円 [月次費用]　インターネット使用料：1,650円 [備考]　大手法人契約時、敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：総賃料40%　年間保証料：10,000円　月額保証料		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ		
備考	短期違約金有(1年未満、賃料1ヶ月分)掲載写真は反転タイプのお部屋です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月4日　No.OM0000010690

東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店
東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 6997　物件管理コード : 1125635956200000066321　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。