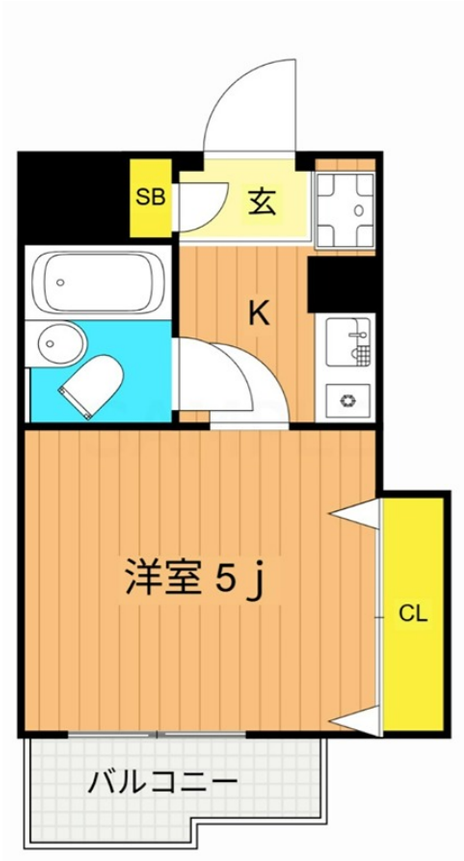
FOR RENT

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



賃料	72,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/5.5万円	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩6分 りんかい線　大井町駅　徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区南品川６丁目12-8		
建物名・部屋番号	JLBグランエクリュ大井町III　201号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	16.45㎡	向き	
築年月	1992年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円　鍵交換費用：26,400円　解約清掃費（敷金より償却）：55,000円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須　VICCS　ONE　初回保証委託料：100%　継続保証料：10,500円/年		
設備	ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボック		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1か月分を申し上げます。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月14日　No.OM0000010738

東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店
東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%