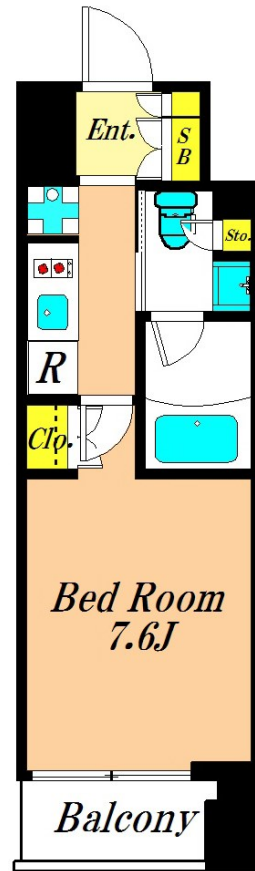


# FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,メールボックス



|          |                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 119,000円                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 大森海岸駅 徒歩6分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井2丁目9-3                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ルフォンブランシェ品川南大井 306号室                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                            |      |                |
| 専有面積     | 25.85㎡                                                                      | 向き   |                |
| 築年月      | 2018年1月                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                       | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28600 ~ 33000円/月 駐輪場                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%(連保有30%)以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込) 利用設備(駐車場、バイク置き場)も含まれます |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ             |      |                |
| 備考       | ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前。掲載写真は同タイプの居室になります                               |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月4日

No.OM0000011311



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |