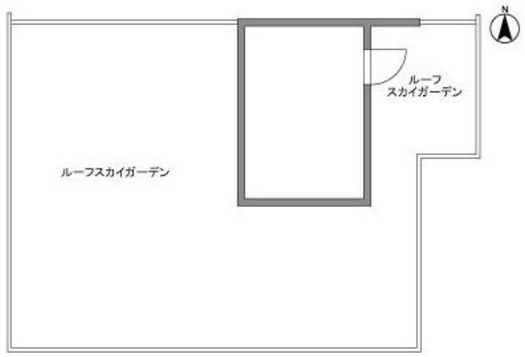
# FOR RENT

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 265,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩10分<br>横須賀線　西大井駅　徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区西大井３丁目１６-２０ | | |
| 建物名・部屋番号 | アデニウム大森山王　312号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 92.02㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2002年2月 | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　16,550円　24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須　利用必須レジデンシャルパートナーズ　保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料： | | |
| 設備 | ＣＡＴＶ,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月5日

No.OM0000010819


東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**
東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：6997

物件管理コード：112563595620000006740

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。