

ウォークインクローゼット2箇所・シューズインク

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,当社管理物件,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	240,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩5分 京急本線 鮫洲駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東大井5丁目8-()		
建物名・部屋番号	ALLURE HIGASHIOOI 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	49.81㎡	向き	
築年月	2025年9月上旬	入居時期	2025年9月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] クラシード24: 16,500円 解約時清掃費用: 240,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 JACCS 初回保証料総賃料等の1.5ヶ月分/以降1年毎に10,500円		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン,カ		
備考	1年未満解約時短期解約違約金有/大手法人契約時礼金2ヶ月/解約清掃費用賃料1ヶ月分(先行徴収)		

情報更新日 2025年7月7日

No.OM0000010859



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%