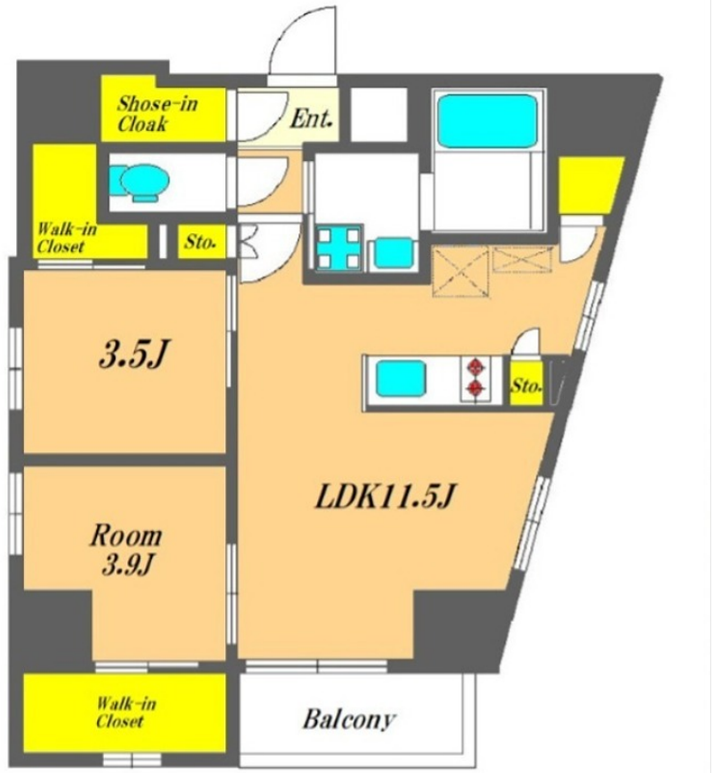
FOR RENT

新築

# ウォークインクローゼット2箇所・シューズインク

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,当社管理物件,メールボックス



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 223,000円 | | |
| 間取り | 1SLDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線　大井町駅　徒歩5分<br>京急本線　鮫洲駅　徒歩9分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区東大井５丁目8 - () | | |
| 建物名・部屋番号 | ALLURE HIGASHIOOI　601号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 6階 | | |
| 専有面積 | 49.81㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2025年9月上旬 | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 仲介料 | 無 | 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | [一時金]　クラシード24：16,500円　解約時清掃費用：250,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須　JACCS　初回保証料総賃料等の1ヶ月分/以降1年毎に10,500円 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット２ヶ所,エアコン,カ | | |
| 備考 | 1年未満解約時短期解約違約金有/大手法人契約時礼金2ヶ月/解約清掃費用賃料1ヶ月分（先行徴収） | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月1日

No.OM0000010861


東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店
東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 貸主 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：6997

物件管理コード：112563595620000006682４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。