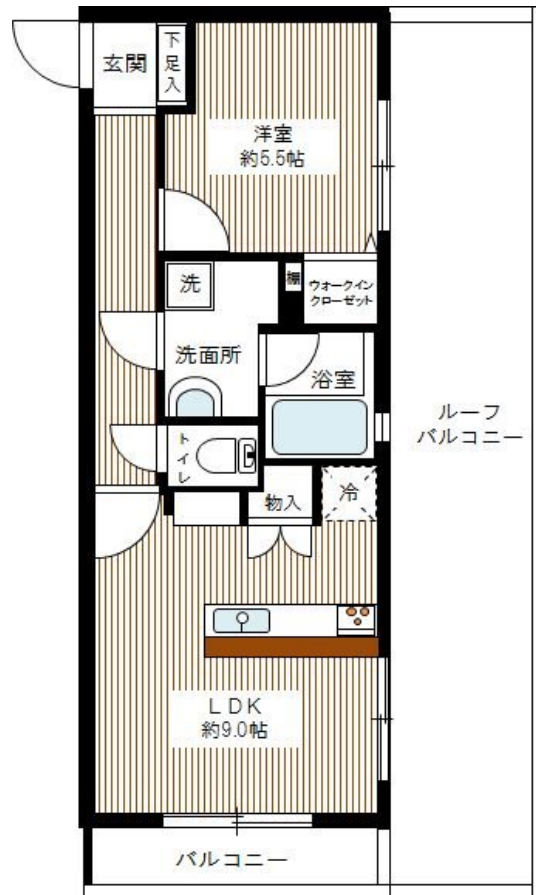


FOR RENT

分譲賃貸マンション！ペット飼育可！

JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分！品川駅へ直通約6分・東京駅直通約17分等、各地へのアクセスも非常に快適♪



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	153,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目23番17号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大森山王#002 0405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.65㎡	向き	北東
築年月	2015年5月	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 600円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%)※1年毎更新料10,000~12,000円※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談※ペット飼育時敷金+1ヶ月※保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! グリル付2口IHカウンターキッチン! 浴室換気乾燥機! ウォシュレット! 独立		
備考			

情報更新日 2025年7月8日

No.OM0000010867



東京都知事 (5) 第78530号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%