

FOR RENT

ペット可物件（小型犬・猫のみ）！カナダ建材を

オートロック,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	111,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩9分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目15-4		
建物名・部屋番号	エリュシオン光和 D号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	38.21㎡	向き	南
築年月	2004年8月	入居時期	2025年9月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書作成代(税込): 3,300円 室内抗菌代(税込): 14,300円 町会費(2年): 2,400円 電子キー登録料(税込): 3,300円 [月次費用] HIRO安心サ-トPLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
備考			

情報更新日 2025年7月14日

No.OM0000010870



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%