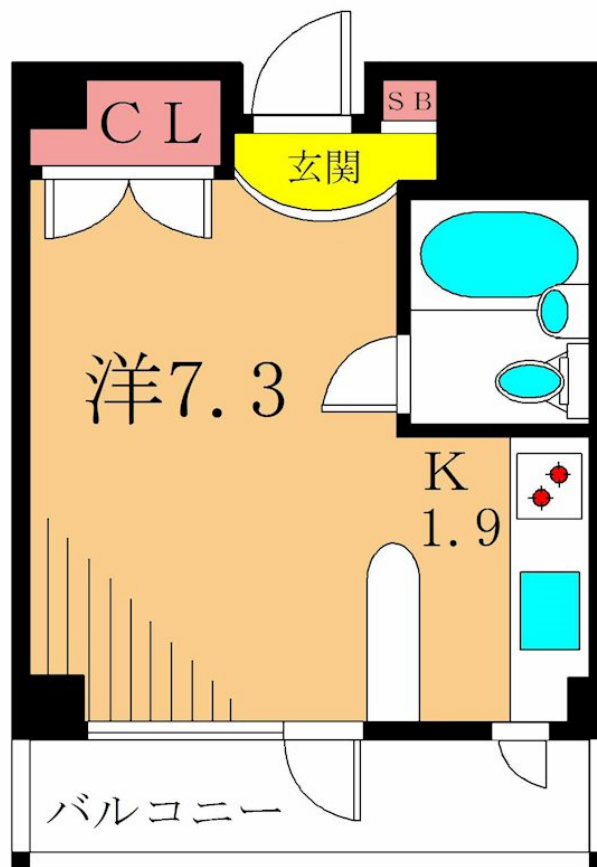


FOR RENT

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



賃料	65,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩15分 都営浅草線 馬込駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都大田区山王 4丁目12-7		
建物名・部屋番号	ジェイパーク山王 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	20.92㎡	向き	
築年月	1998年6月25日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 解約清掃費：60,000円 抗菌代（エアコン洗浄）：16,500円 24時間サポート（2年）：16,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須（全保連） 初回保証料：総賃料50% 継続保証料：15000円/年 引落手数料330円/月（税込）		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼ		
備考	ペット飼育時追加敷金償却,短期違約金有(1年未満,賃料1ヶ月分/半年未満,総賃料2ヶ月分),備え付きドラム式洗濯機有,掲載写真は反転タイプの居室です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月21日

No.OM0000010919



東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%