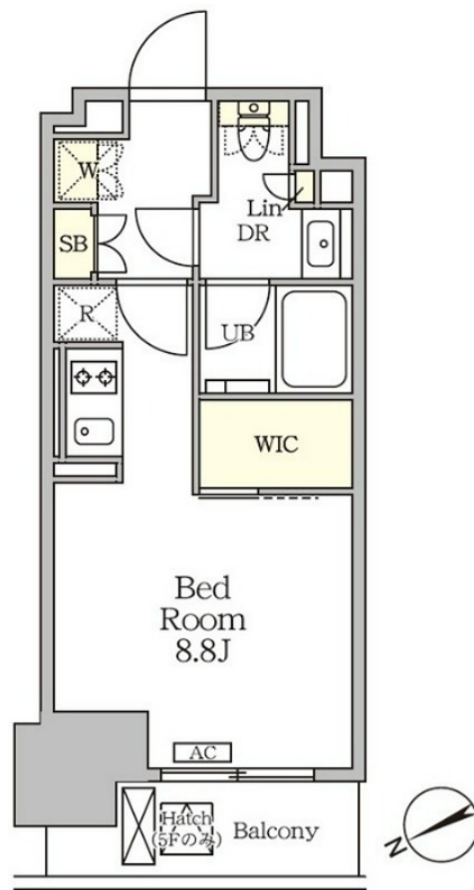


大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



賃料	138,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目3-10		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ大森山王 1307号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 13階		
専有面積	25.02㎡	向き	北西
築年月	2025年7月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 31,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム（2年）：19,800円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料40% 月次保証料：総賃料1%		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シ		
備考	短期化違約金有 退去時清掃費実費 大手法人保証会社不要（敷金1か月増）		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月25日

No.OM0000010964



東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%