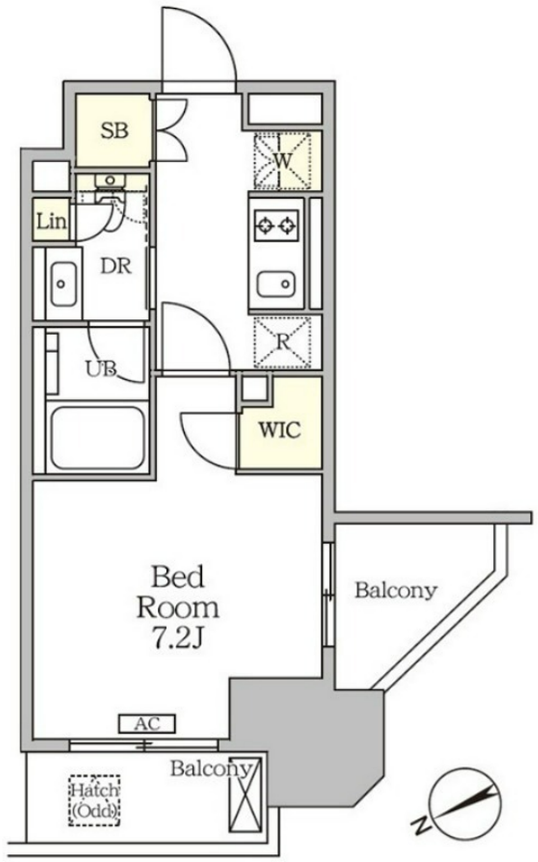
FOR RENT

新築

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



賃料	135,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩2分 京急本線　大森海岸駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区山王２丁目3-10		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ大森山王　508号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 18階建 5階		
専有面積	25.48㎡	向き	北西
築年月	2025年7月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　31,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　M-REALプレミアム（2年）：19,800円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料50%　月次保証料：総賃料1%		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シ		
備考	短期化違約金有　退去時清掃費実費　大手法人保証会社不要（敷金1か月増）		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月15日

No.OM0000010966

東京都知事（6）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：6997

物件管理コード：1125635956200000067180

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。