

FOR RENT

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



賃料	72,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/5.5万円	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩6分 りんかい線 大井町駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目12-8		
建物名・部屋番号	JLBグランエクリュ大井町III 207号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	17.16㎡	向き	
築年月	1992年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] くらしーど24：16,500円 解約清掃費（敷金より償却）：55,000円 鍵交換費用：24,600円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 VICCS ONE 初回保証委託料：100% 継続保証料：10,500円/年		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1か月分を申し上げます。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月23日

No.OM0000011006



東京都知事 (6) 第78530号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%