

# FOR RENT

## 大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森

ダブルロック,角住戸



|          |                                                                                                                                |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 210,000円                                                                                                                       |      |      |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                           | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                         | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                                                              |      |      |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                            | 保証金  | -    |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分<br>都営浅草線 馬込駅 徒歩22分                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王 4丁目21-6                                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 山王カーサマンション A号棟号室                                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 80.2㎡                                                                                                                          | 向き   |      |
| 築年月      | 1989年7月                                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                          | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      |                                                                                                                                |      |      |
| その他費用    | [月次費用] Cierito Club : 1,500円                                                                                                   |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料: 総賃料100% 月次保証料: 総賃料2% 2年更新時                                                                            |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 4台, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                                                    |      |      |
| 備考       | 短期解約違約金有(1年未満: 賃料2か月分相当 2年未満: 賃料1か月相当)<br>) Cierito Club : 保険+24時間サポート 法人契約時、敷金・礼金1ヵ月増 退去時クリーニング費用100,000円+税 エアコン清掃費12,000/台+税 |      |      |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月28日

No.OM0000011017



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |