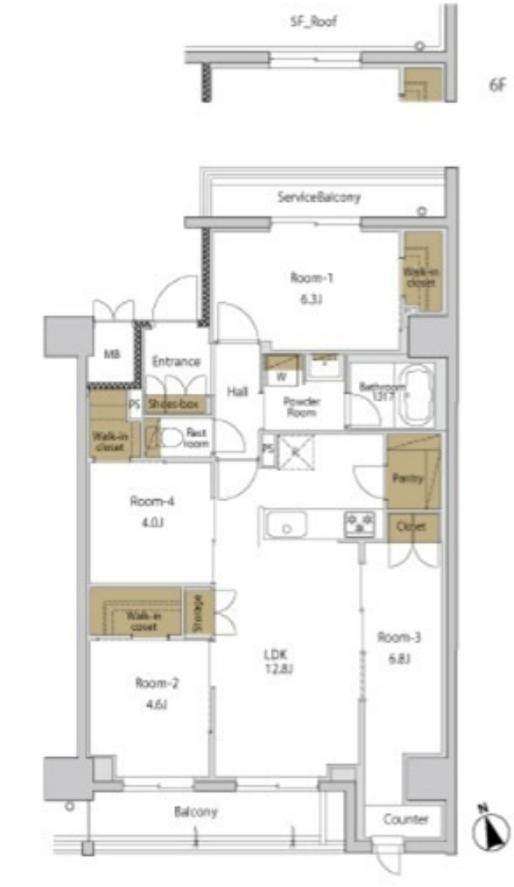


2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス



賃料	363,000円		
間取り	4LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区大森北5丁目4-17		
建物名・部屋番号	RJRプレシア大森北 707号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	78.22㎡	向き	南
築年月	2024年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 エボス 初回保証委託料: 月額賃料等の40% 毎月月額賃料の1%		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチ		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約時は総賃料1ヶ月)/法人契約時礼金+1 / 退去時通常清掃費用146,271円		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月4日

No.OM0000011111



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%