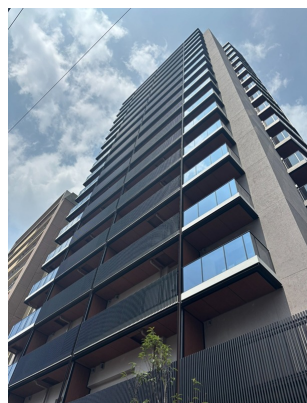


大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 219,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | -              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩2分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩12分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王2丁目3-10                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハビオ大森山王 904号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 9階                                         |      |                |
| 専有面積     | 40.24㎡                                                   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2025年7月                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 31,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム（2年）：19,800円                            |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料40% 月次保証料：総賃料1%                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シ       |      |                |
| 備考       | 短期化違約金有 退去時清掃費実費 大手法人保証会社不要（敷金1か月増）<br>掲載写真は同タイプの居室になります |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月4日

No.OM0000011120



東京都知事（5）第78530号  
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |