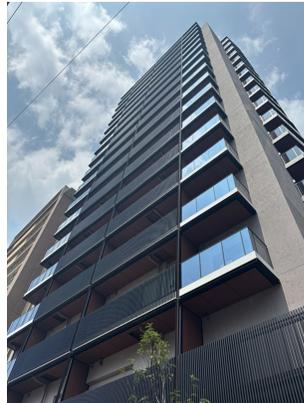


大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 173,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | -              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩12分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王 2丁目3-10   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハビオ大森山王 1101号室                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 11階  |      |                |
| 専有面積     | 32.67㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2025年7月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 31,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム(2年) : 19,800円                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月次保証料: 総賃料1%                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, シ |      |                |
| 備考       | 短期化違約金有 退去時清掃費実費 大手法人保証会社不要(敷金1か月増)<br>掲載写真は同タイプの居室になります |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月18日

No.OM0000011123



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |