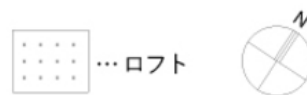
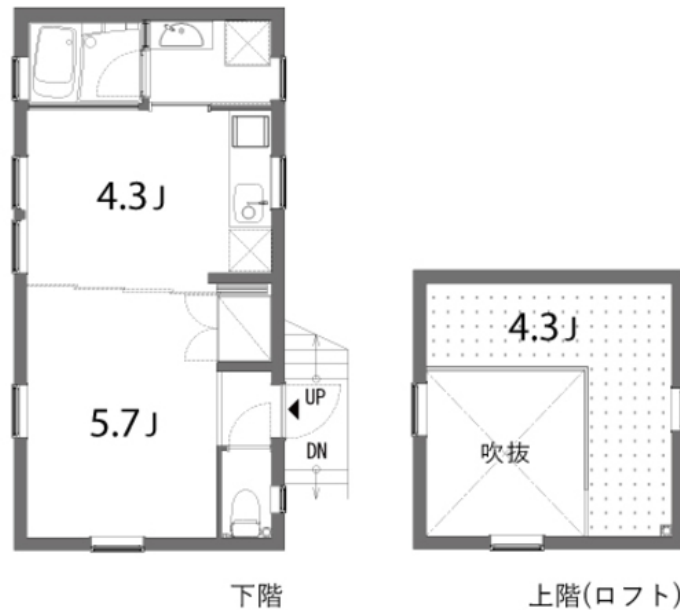


FOR RENT

ロフト付きのデザイナーズマンション

室内は白色のクロスと栗無垢を使用した贅沢なフローリングによって落ち着いた空間になっています。
お部屋の中央に引戸があるので、5.7帖と4.3帖の空間に分けて使うことも出来ますし、10.0帖の広いワン



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復費 + ハウスクリーニング代 + 鍵交換代実費負担。
「償却」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	92,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	2,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩15分 京急本線 平和島駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都大田区中央 2丁目2-10		
建物名・部屋番号	Lumiere 201号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.3㎡	向き	南東
築年月	2013年1月25日	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 26,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 仲介手数料：101,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回:月支払額50%/月次:1,000円		
設備	■駐輪場/月額550円(税込) ■原付要相談/月額3,300円（税込） 2口コンロ, I H キッチンヒーター		
備考			

情報更新日 2025年8月15日

No.OM0000011145



東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%