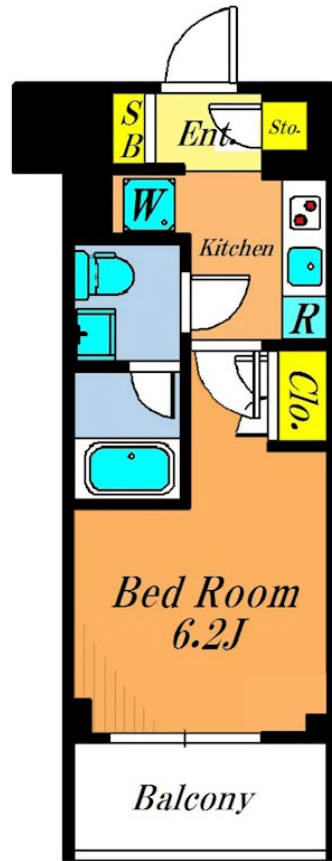


# FOR RENT

オートロック,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                                   |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 104,000円                                                                                                          |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                            | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                                                               | 保証金  | 無     |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩5分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩12分                                                                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井6丁目5-2                                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | プライマル大森 203号室                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 21.04㎡                                                                                                            | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2009年11月                                                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 2,200円                                                                             |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問合せください                                                                                                    |      |       |
| 設備       | B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シャ                                                 |      |       |
| 備考       | 短期違約金有(1年未満, 賃料1ヶ月分) 解約予告2か月前 退去時クリーニング費用1000/㎡(別途税) ペット飼育時(クリーニング費用200円/㎡増 AC内部洗浄22000/台 敷金1か月増) 掲載写真は同タイプの居室です。 |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月13日

No.OM0000011153



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |