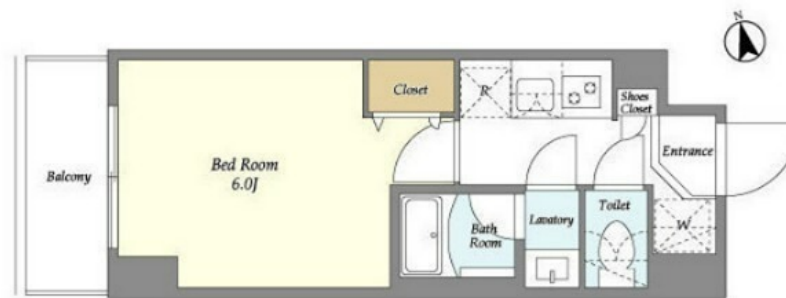


大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



|          |                                                                                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 110,000円                                                                                                   |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                         | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                     | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                          |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩10分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩10分                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井 3丁目1                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Augusta Residence大森 508号室                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 20.44㎡                                                                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                      | 損害保険 | 有 16,550円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                                            |      |           |
| その他費用    |                                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料：総賃料50%（最低1.5万） 月次保証料：総賃料1%（更新料無） 口                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ                                                 |      |           |
| 備考       | 短期解約違約金有 法人契約に限り礼金1か月 自転車置き場（有料）：330円/台 バイク置き場（有料）：5500円/台 ペット飼育時敷金1か月積増償却・退去時壁紙張替と消臭費用有 掲載写真は同タイプの居室になります |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月1日

No.OM0000011219



東京都知事（5）第78530号  
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |