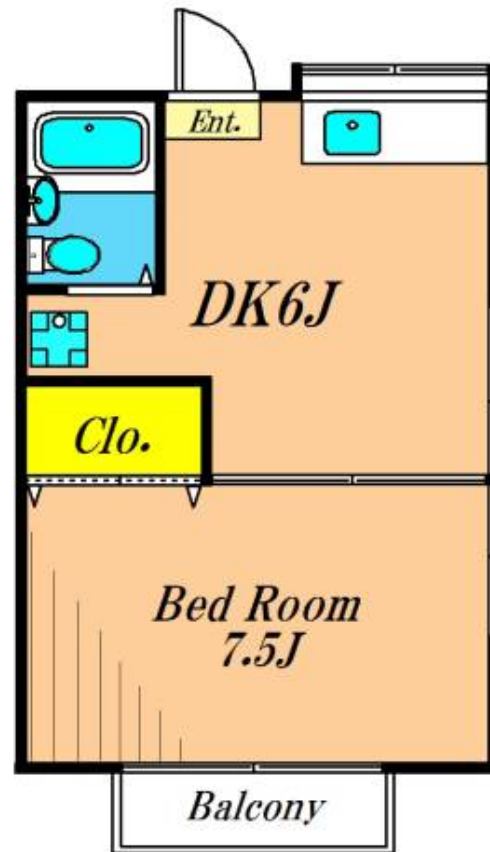


# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	2,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都大田区山王 4丁目25-1		
建物名・部屋番号	陽風荘 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.66㎡	向き	東
築年月	1971年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [備考] 解約清掃費用実費: 借主負担鍵交換費用: 借主負担 要見積		
入居諸条件	高齢者不可 子供不可		
保証会社	必須 保証会社: ROOMID(株式会社エボスカード) 初回保証料: 100%・月次保証料1.5%		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, バストイ		
備考			

情報更新日 2025年12月11日

No.OM0000011258



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%