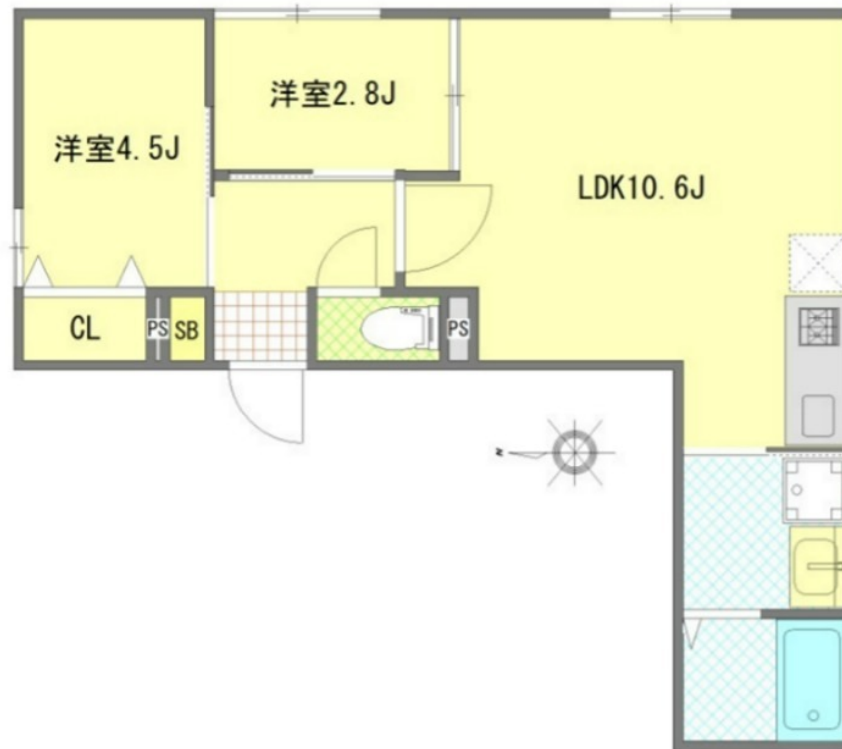


2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス



| 賃料       | 161,000円                                                 |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩7分<br>京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩10分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西5丁目2-2                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アピチェ大森 203号室                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                          |      |                |
| 専有面積     | 40.1㎡                                                    | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年8月                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居契約料: 161,000円 お部屋消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円      |      |                |
| 入居諸条件    |                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 GLパートナーズ 初回保証料: 総賃料60% 継続保証料: 10000/年 月額引落し手数料: 総賃料   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |                |
| 備考       | 解約予告2か月前 短期解約違約金有 駐輪場無し                                  |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月1日

No.OM0000011278



東京都知事 (5) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |