

FOR RENT

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,出窓,当社管理物件,内装リフォーム済,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	125,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/7.7万円	保証金	無
交通	京急本線 平和島駅 徒歩5分 京急本線 大森町駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都大田区大森東2丁目3-1		
建物名・部屋番号	パレスフロラシオン 106号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	46.75㎡	向き	
築年月	1999年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 町会費2年分: 4,800円 鍵交換費用: 30,800円 くらしーど 24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料100% 継続保証料: 10,500円/年		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
備考	短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分)掲載写真は別の階の居室 鍵交換費用は変動の可能性あり		

情報更新日 2026年3月9日

No.OM0000011384



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%