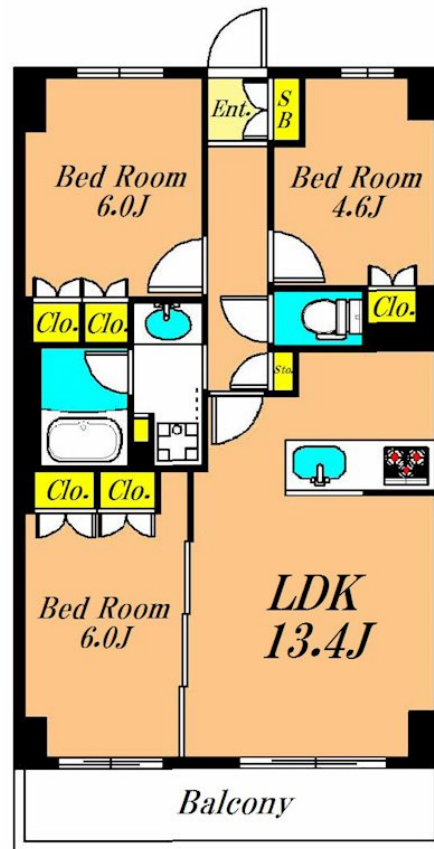


FOR RENT

2F以上,オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	267,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	16,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	東急池上線 洗足池駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区南千束2丁目22-13		
建物名・部屋番号	フレンシア洗足池 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	65.1㎡	向き	南
築年月	2014年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪初回登録料(自転車駐輪の場合): 5,500円 ペット飼育時(敷金1ヵ月増): 267,000円 [月次費用] 口座振替料: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	可 初回保証料: 月額総賃料の40%・月額1,000円		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
備考	保証会社加入時敷金1ヶ月 / ルームクリーニング費借主負担、1,100円/㎡(ペット飼育時1,320円(税込)/㎡+エアコン洗浄) / 1年未満の解約で短期違約金 / 解約予告2ヶ月前 / 保証会社利用で敷金1ヵ月分減額可 / 電力は指定業者有り / 掲載写真は反転タイプの居室		

情報更新日 2025年9月23日

No.OM0000011415



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%