

防犯カメラ 2F以上 オートロック



|          |                                                                      |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 174,000円                                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                    | 共益費  | 15,000円        |
| 雑費       | -                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩11分<br>京急本線 平和島駅 徒歩19分                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王3丁目9-4                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プレディアコート大森山王 901号室                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 36.24㎡                                                               | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2025年10月                                                             | 入居時期 | 2025年11月中旬     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |                |
| その他費用    |                                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 利用必須レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：                   |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                   |      |                |
| 備考       | ペットは小型犬1匹または猫1匹迄（敷金積み増し1ヶ月）/楽器・事務所利用不可 /自転車置き場有（有料） /1年未満解約時短期解約違約金有 |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月23日

No.OM0000011474



東京都知事（6）第78530号  
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |