2 F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、眺望良好、東南角住戸、陽当たり良好、防犯カメ ラ.管理室.メールボックス













間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

Real Estate

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(6)第78530号

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346

賃料	174,000円					
間取り	1LDK	物件種別	マンション			
管理費	15,000円	共益費	-			
雑費	-					
敷金	1ヶ月	礼金	無			
敷引/償却金	-/-	保証金	-			
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩19分					
物件所在地	東京都大田区山王 3 丁目 9 - 4					
建物名・部屋番号	プレディアコート大森山王 901号室					
構造·規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階					
専有面積	36.24m²	向き	南東			
築年月	2025年10月	入居時期	2025年11月中旬			
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円			
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年			
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場 バイク置き場					
その他費用	[一時金] (退去時)清掃費円 駐輪場(初回登録料):) エアコン洗浄費用: 22,000			
入居諸条件	ペット相談 二人可					
保証会社	必須 必加入その他レジデンシャルパートナーズ保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料					
設備	2 ロコンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン,インターホン,ウォークイン クローゼット,エアコン					
備考) /1年未満解約時短	/1ヶ月)/楽器・事務所利用不 短期解約違約金有 /解約時室 双り別部屋のものです。			
 情報更新日 2025年1	 1月17日		No.OM0000011477			



	携帯サイ	トから物件詳細を閲覧できる	ます	!
--	------	---------------	----	---

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	負担の割合	1	0 70		.007
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 6997 物件管理コード: 1125635956200000068358