

防犯カメラ 2F以上 オートロック



賃料	221,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	20,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目9-4		
建物名・部屋番号	プレディアコート大森山王 1004号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	44.3㎡	向き	南東
築年月	2025年10月	入居時期	2025年11月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 利用必須レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
備考	ペットは小型犬1匹または猫1匹迄（敷金積み増し1ヶ月）/楽器・事務所利用不可 /自転車置き場有（有料） /1年未満解約時短期解約違約金有 /解約時室内清掃費・エアコン清掃費借主負担		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月23日

No.OM0000011486



東京都知事（6）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%