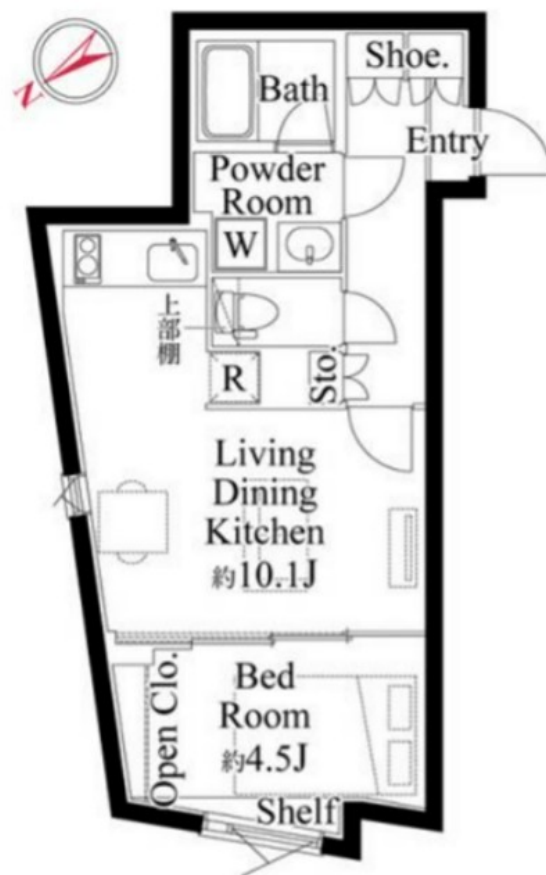


2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 176,000円                                                                                          |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩8分<br>京急本線 立会川駅 徒歩11分                                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井5丁目20-14                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | EDIT大森 203号室                                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 36.98㎡                                                                                            | 向き   |       |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 24Hサポート：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円<br>[月次費用] 賃料口座引き落とし決済サービス料：550円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 二人可                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 M保証システム：総賃料55%～（最低金額5.5万円）                                                                     |      |       |
| 設備       | BS,CS,IHキッチンヒーター,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,クローゼット                                                 |      |       |
| 備考       | 永福引越しセンター指定 掲載写真は同タイプの居室になります                                                                     |      |       |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月29日

No.OM0000011514



東京都知事（6）第78530号  
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |