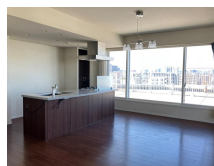
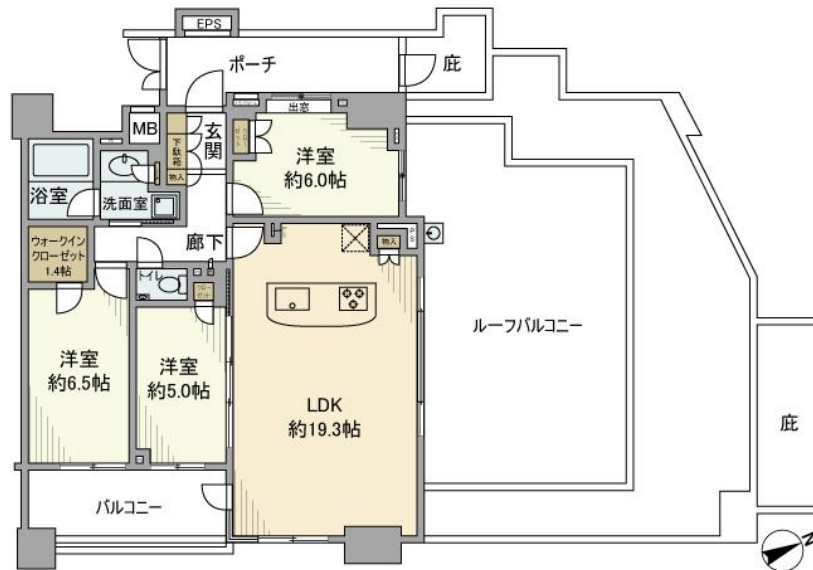
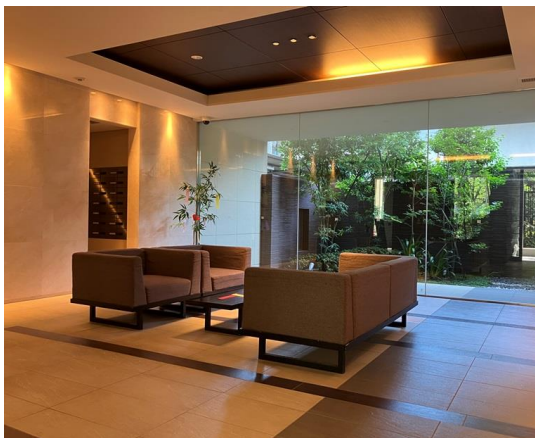


# FOR RENT

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

ルーフバルコニー/眺望・通風良好/WIC・物入等収納充実/通勤通学に便利/



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 270,000円                                                                  |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                         | 共益費  | 12,600円        |
| 雑費       | 無                                                                         |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩7分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩14分                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井 1丁目20-16                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クレストフォルム南大井 1502号室                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階                                                         |      |                |
| 専有面積     | 81.1㎡                                                                     | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2012年2月                                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                         | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 無                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                             |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ディスポーザー                            |      |                |
| 備考       |                                                                           |      |                |

情報更新日 2025年10月13日

No.OM0000011551



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |