

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



賃料	217,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目9-4		
建物名・部屋番号	プレディアコート大森山王 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	44.3㎡	向き	
築年月	2025年10月	入居時期	2025年11月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] (退去時) 清掃費: 47,960円 [備考] (退去時) エアコン清掃費49,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 必加入その他レジデンシャルパートナーズ保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
設備	3口以上コンロ, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済		
備考	掲載写真は同タイプの居室になります 駐輪場原則1世帯1台迄(初回登録料2200円)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月31日

No.OM0000011651



東京都知事 (6) 第78530号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%