

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室東南向き,眺望良好,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	172,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目9-4		
建物名・部屋番号	プレディアコート大森山王 703号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	36.24㎡	向き	
築年月	2025年10月	入居時期	2025年11月中旬
仲介料	-	損害保険	有 16,550円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] (退去時) 清掃費: 44,000円 (退去時) エアコン洗浄費用: 22,000円 駐輪料(初回登録料): 2,200円 [備考] (退去時) エアコン清掃費22,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 必加入その他レジデンシャルパートナーズ保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
設備	2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全		
備考	ペットは小型犬1匹または猫1匹迄(敷金積み増し1ヶ月)/楽器・事務所利用不可 /自転車置き場有(有料) /1年未満解約時短期解約違約金有 /解約時室内清掃費・エアコン清掃費借主負担 掲載写真は同タイプの居室になります		

情報更新日 2025年10月31日

No.OM0000011653



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付