

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,東南角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	170,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目9-4		
建物名・部屋番号	プレディアコート大森山王 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	36.24㎡	向き	南東
築年月	2025年10月	入居時期	2025年11月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] (退去時)清掃費: 44,000円 (退去時)エアコン洗浄費用: 22,000円 駐輪場(初回登録料): 2,200円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 必加入その他レジデンシャルパートナーズ保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
設備	2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
備考	ペットは小型犬1匹または猫1匹迄(敷金積み増し1ヶ月)/楽器・事務所利用不可 /自転車置き場有(有料) /1年未満解約時短期解約違約金有 /解約時室内清掃費・エアコン清掃費借主負担/写真は同間取り別部屋のものです。		

情報更新日 2025年10月31日

No.OM0000011666



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%