

FOR RENT

【定期借家契約 4 年】賃貸戸建て！閑静な住宅地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	350,000円		
間取り	2LDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目13-13		
建物名・部屋番号	山王2丁目戸建 00001号室		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	91.75㎡	向き	
築年月	2016年6月20日	入居時期	2026年1月9日 予定
仲介料	1ヶ月	損害保険	
更新料	無	契約期間	定期借家契約 4年
駐車場	付(無料)		
その他費用	[一時金] 新規鍵交換代: 19,800円 [月次費用] ナイスサポ-ト247 5: 1,980円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 契約時: 月額賃料等の50% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800円		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 ユニ ットバス バス有		
備考			

情報更新日 2025年11月24日

No.OM0000011790



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%