

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



賃料	216,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩10分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目1		
建物名・部屋番号	Augusta Residence大森 805号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.88㎡	向き	
築年月	2025年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料：総賃料50%（最低1.5万） 月次保証料：総賃料1%（更新料無） 口		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、インターホン、エアコン、エアコン3台、エアコン全室、カウ		
備考	退去時清掃費用44,000円・エアコン清掃費用33,000円 短期解約違約金有 法人契約に限り礼金1か月 自転車置き場（有料）：330円/台 バイク置き場（有料）：5500円/台 ペット飼育時敷金1か月積増償却・退去時壁紙張替と消臭費用有 掲載写真は同タイプの居室になります		

間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月13日

No.OM0000011816



東京都知事（6）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%