

# FOR RENT

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩8分 湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都大田区山王1丁目25-12		
建物名・部屋番号	N-flats大森山王 303号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	26.14m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2018年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [月次費用] 町会費: 100円 駐輪場: 330円 [備考] 退去時通常清掃費41,800円(税込)借主負担		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料60% 月次保証料: 総賃料1%		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, T.V.インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
備考	短期違約金有(1年未満、賃料1ヶ月分), 法人契約時保証会社不可の場合敷金+1ヶ月, 揭載写真は同タイプの居室です。		

情報更新日 2025年12月4日

No.OM0000011841



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%