

FOR RENT

防犯カメラを備えており防犯対策も重視していま

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光



賃料	280,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	16,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区南大井 6丁目16-13		
建物名・部屋番号	水神櫻郷レジデンス 0701号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	54.86㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 26,500円 24ヶ月
更新料	旧賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] スター代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 【保証会社】クレディセゾン【月次保証料】月額賃料等の1%【更新料】旧賃料の1ヶ月【退去時】ルームクリーニング費用精算: 76,035円(税込)【退去時】エアコンクリーニング費用: 14,256円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 【保証会社】クレディセゾン【月次保証料】月額賃料等の1%		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月5日

No.OM0000011843



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%