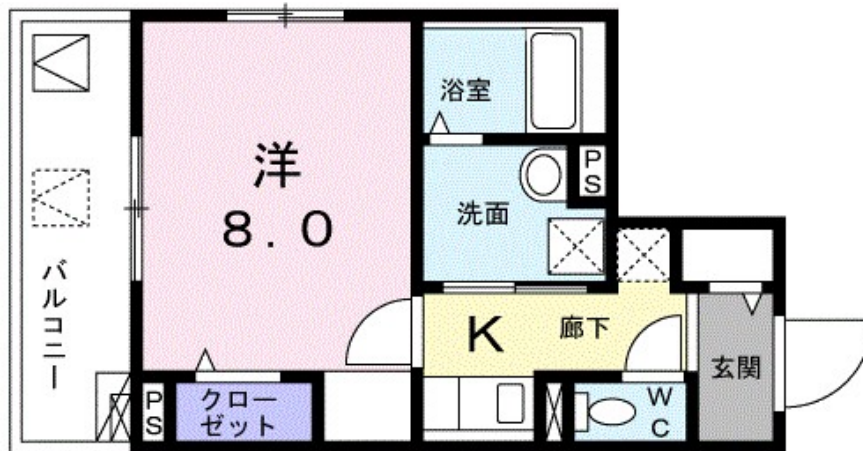


# FOR RENT

## 築2年 鉄筋コンクリート 魅力的な物件のご紹介は

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 109,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,800円   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 16.35万円   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩14分<br>都営浅草線 西馬込駅 徒歩20分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王4丁目19番2号                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロワモンターニュ 302号室   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 30.53㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2023年3月  | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 無  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円           |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス     |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日 2025年12月9日

No.OM0000011908



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |