

# FOR RENT

## 株式会社ミルフォード・リアルエステートがお部

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ



**重要 ご入居の皆様へ**  
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

**LifeLine Support.**  
ライフラインサポート

- 電気、ガス、水道
- SoftBank 光、auひかり ドコモ 光 各種インターネット

お引越時の負担を軽減致します！

お手続きはたったの3ステップ

- サポート窓口よりお電話が入ります
- 利用開始の希望日程を伝える
- 入居に合わせて利用開始

インターネット : 0120-977-195  
ライフライン : 0120-015-021

お問い合わせカード

LIFE LINE SUPPORT



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目28-10		
建物名・部屋番号	ルーブル大森山王式番館 208号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	20.58m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2012年2月下旬	入居時期	2026年1月中旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件	二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2025年12月17日

No.OM0000011934



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%