

# FOR RENT

新築

先行申込受付中！！大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	251,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	14,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	りんかい線 大井町駅 徒歩9分 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目17-16		
建物名・部屋番号	プライマル品川大井町 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	47.53m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年2月	入居時期	2026年2月28日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] 駐輪費用 : 2,200円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時:総賃料40% 月額:1,000円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カ		
	短期解約違約金あり (1年未満の解約で賃料1ヶ月分) ペット飼育・喫煙は厳禁 (室内天井に木素材があるため) 退去時の清掃費用:1,000円/m <sup>2</sup>		
備考			

情報更新日 2026年1月19日

No.OM0000011936



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付