

先行申込受付中！！大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	225,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	りんかい線 大井町駅 徒歩9分 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目17		
建物名・部屋番号	プライマル品川大井町 704号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	43.28㎡	向き	西
築年月	2026年2月	入居時期	2026年2月28日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 駐輪費用：2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時：総賃料40% 月額：1,000円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カ		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヵ月分) ペット飼育・喫煙は厳禁(室内天井に木素材があるため) 退去時の清掃費用：1,000円/㎡		

情報更新日 2025年12月22日

No.OM0000011967



東京都知事 (6) 第78530号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付