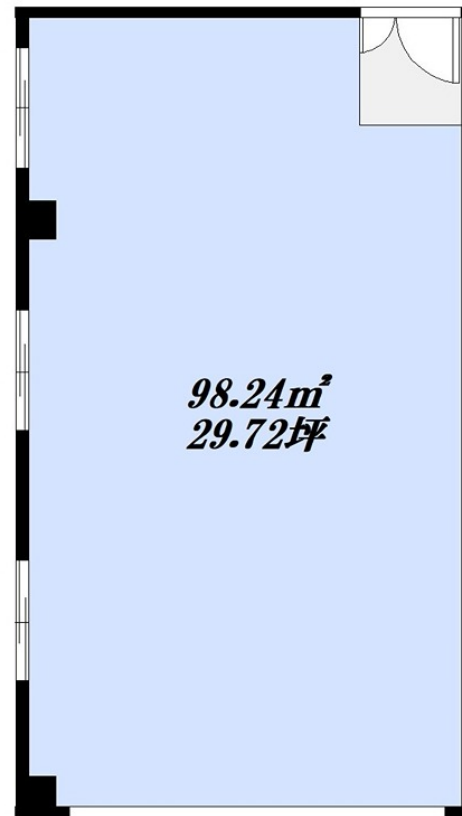


FOR RENT

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	326,920円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	6ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-/1.1ヶ月	保証金	-
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩8分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目6-18		
建物名・部屋番号	有馬ビル 4FA号室		
構造・規模	5階建 4階		
専有面積	98.24m ²	向き	
築年月	1992年7月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1.1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[備考] 消費税(賃料) 32,692円/月額解約時、保証金償却1ヶ月解約時、原状回復費用借主負担		
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須 保証会社加入必須(株式会社ダ・カーポ) 初回: 100%・1年毎10%・振替手数料440円		
設備	エアコン3台, トイレ2ヶ所, エレベーター		
備考	解約予告6か月前 平米単価11,000円税別 賃料、礼金、更新料、償却金は課税対象となります		

情報更新日 2025年12月22日

No.OM0000011978



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付