

FOR RENT

新築

2F以上、オートロック、角住戸、眺望良好、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	211,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 りんかい線 大井町駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目17		
建物名・部屋番号	プライマル品川大井町 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	40.51m ²	向き	西
築年月	2026年2月下旬	入居時期	2026年2月28日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 自転車駐輪の場合(初回契約時のみ): 2,200円 解約清掃費(m ² あたり): 1,100円 [月次費用] バイク駐輪の場合: 6,600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回契約時、月額総賃料の40%。月次1,000円。		
設備	T V インターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン全室、ガス給湯、クローゼット、システム		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月分) ペット飼育・喫煙は厳禁(室内天井に木素材があるため) 退去時の清掃費用: 1,000円/m ² 専有面積はトランクルームを含みます		

情報更新日 2026年2月23日

No.OM0000012013



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%