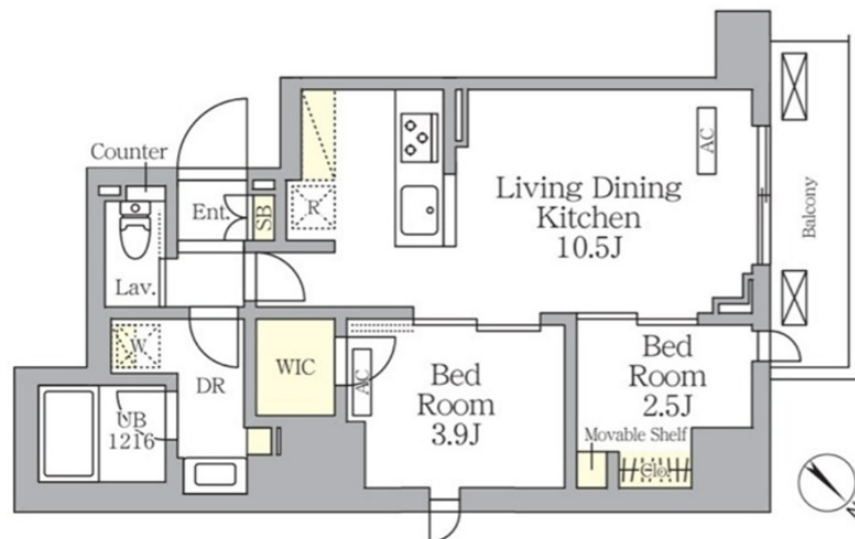


## 礼金0ヶ月 ペット相談 楽器相談

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 217,000円                                                                                      |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                             | 共益費  | 15,000円        |
| 雑費       | -                                                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | -              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩5分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩12分                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北1丁目34-17                                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プライムガーデン大森 703号室                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                                                                              |      |                |
| 専有面積     | 41.28㎡                                                                                        | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                      | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                         | 損害保険 | 有 32,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム会費: 19,800円                                                                  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料等の50%、月路保証料賃料等の1%、その他保証会社は条件有                                                       |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウンター                                   |      |                |
| 備考       | 1年未満解約時賃料等の1ヶ月分の違約金有/退去時清掃費用実費借主負担/大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)/ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し/駐車場は要問合せ/掲載写真は同じ間取りの別号室 |      |                |

情報更新日 2026年1月5日

No.OM0000012046



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |