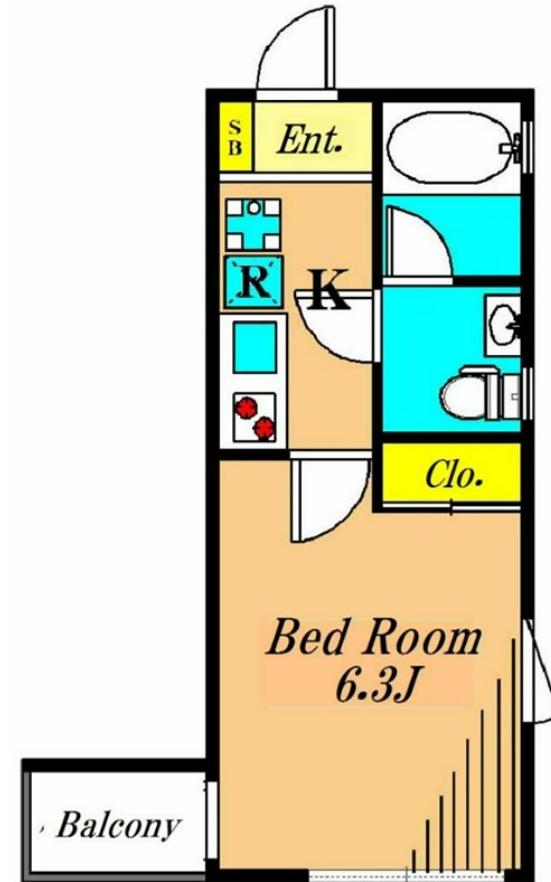


# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/5.5万円	保証金	-
交通	東急目黒線 奥沢駅 徒歩9分 東急大井町線 自由が丘(東急)駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目35-12		
建物名・部屋番号	スプレンドーレ奥沢 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	20.1m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2018年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~		
	[一時金] 鍵交換費用 : 31,900円 くらしーど24 : 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料100% 繼続保証料 : 10,500円/年		
設備	2口コンロ, B.S, T.V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッキン, ガスコンロ設置		
	更新事務手数料 : 33,000円(税込), 短期違約金有(1年未満, 賃料1ヶ月分)		
備考			

情報更新日 2026年1月17日

No.OM0000012128



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%