

# FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス



賃料	147,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分 京急本線 平和島駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都大田区山王 3丁目23-2		
建物名・部屋番号	コンフォリア大森山王 1403号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	2793m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時: 清掃費33,000円・エアコン清掃費27,500円/台は借主負担		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料50%(最低2万円) 月路保証料: 総賃料1%		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, クローゼット		
備考	1年未満の解約で短期解約違約金あり		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月6日

No.OM0000012135



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%