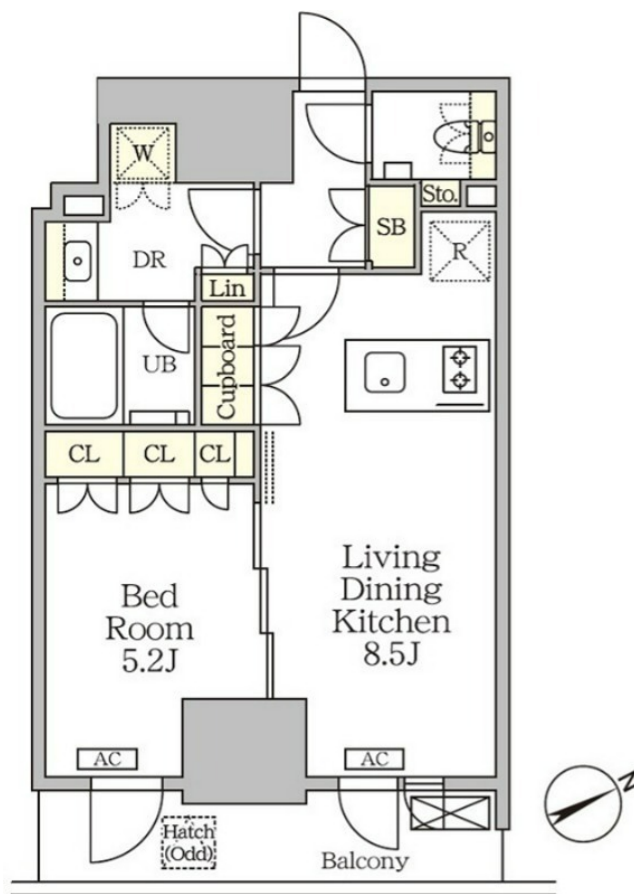




賃料	222,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目3-10		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ大森山王 802号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 8階		
専有面積	40.86㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 32,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム（2年）：19,800円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料50% 月次保証料：総賃料1%		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シ		
備考	短期解約違約金有 退去時清掃費実費 大手法人保証会社不要（敷金1か月増）掲載写真は同タイプの居室になります ペット・SOHO敷金1ヶ月増		

No.OM0000012145



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%