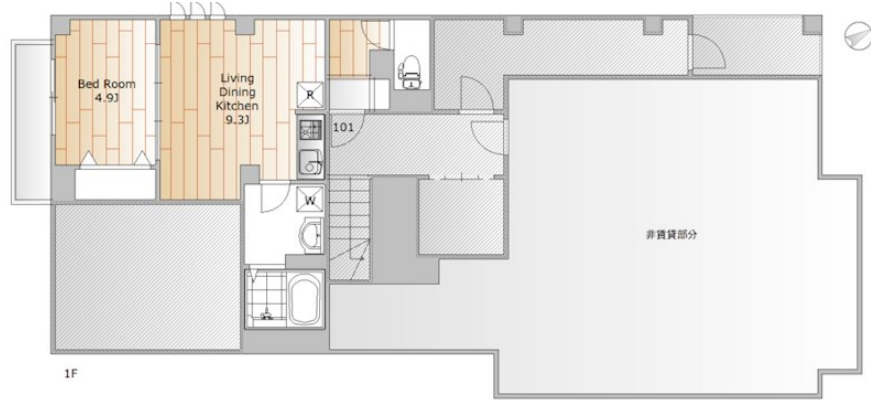


ガスキッチンで毎日のお料理もはかどりますよ。

防犯カメラ 閑静な住宅街 オートロック 角住戸



パレス惠泉館/1F 【新築マンション】

京浜東北線 大森駅 徒歩6分
京急本線 立会川駅 徒歩13分
京浜東北線 大井町駅 徒歩15分

物件所在地 東京都品川区南大井5丁目25-10

物件種別 マンション 階数 1LDK~2LDK
築年 1971年 完成 1971年
管理費 5,000円 保証金 〇

その他費用 140000円(税込) 16,000円(税込)
契約期間 築立竣後2年 契約期間 2年
更新料 新築11ヶ月 更新料総額 22,000円

設備 全館空調 防犯カメラ設置
専有面積 35.45㎡ 向き 南
築年月 2026年3月下旬 入居時期 2026年3月下旬

入居条件 ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可

保証会社 必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレインズ/イタンジの図面を確認ください

設備 エレベーター システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂

備考

賃料	179,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩6分 京急本線 立会川駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目25-10		
建物名・部屋番号	パレス惠泉館 101号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	35.45㎡	向き	南
築年月	2026年3月下旬	入居時期	2026年3月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレインズ/イタンジの図面を確認ください		
設備	エレベーター システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月21日

No.OM0000012153



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%