

FOR RENT

新築

2LDKの便利な物件で快適に暮らしませんか。便利

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック 角住戸 3方角住戸



パレス恵泉館/3F 【新築マンション】

お迎え会場 大森駅 徒歩6分
交通 宮崎木橋 立会川駅 徒歩13分
箕面東大井駅 大森駅 徒歩15分

物件所在地 東京都品川区南大井5丁目25-10

物件種別 マンション
敷地面積 5,000.00m²
建物面積 16,500.00m²

専有面積 47.66m²

間取図面

賃料 1ヶ月
敷金 1ヶ月
礼金 -
保証金 -

更新料 2ヶ月
賃料 2ヶ月
敷金 2ヶ月
礼金 2ヶ月
保証金 2ヶ月

築年月 2026年3月下旬

仲介料 1.1ヶ月
損害保険 有 22,000円 24ヶ月

更新料 新賃料 1ヶ月
契約期間 2年

駐車場 -

その他費用 [一時金] 24時間サポート: 16,500円

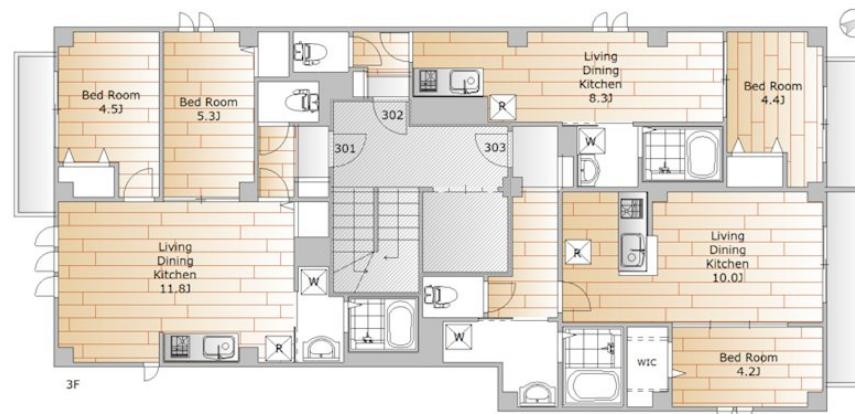
入居諸条件 ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人相談

保証会社 必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレンズ/イタンジの図面を確認ください

設備 エレベーターシステムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂

備考 -

Ballegg's



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	220,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩6分 京急本線 立会川駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目25-10		
建物名・部屋番号	パレス恵泉館 301号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	47.66m ²	向き	南
築年月	2026年3月下旬	入居時期	2026年3月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレンズ/イタンジの図面を確認ください		
設備	エレベーターシステムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考			

情報更新日 2026年1月21日

No.OM0000012157



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%