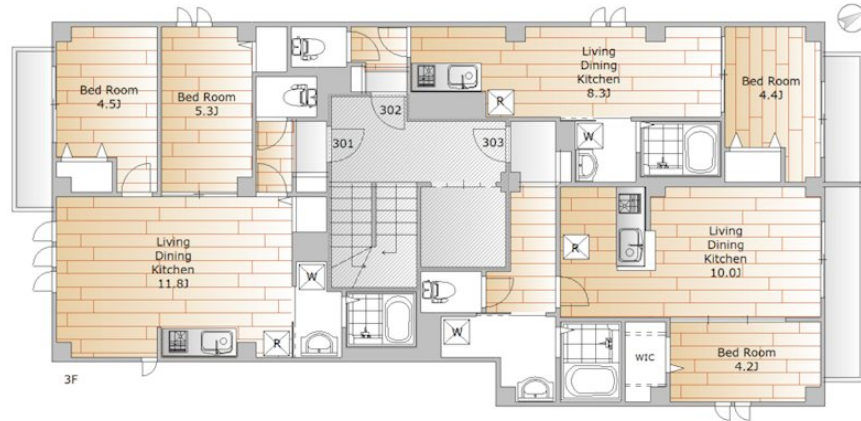


# 2LDKの便利な物件で快適に暮らしませんか。便利

防犯カメラ 閑静な住宅街 2 F 以上 オートロック 角住戸 3 方角住戸



**パレス惠泉館/3F 【新築マンション】**

交通 京浜東北線 大森駅 徒歩9分  
京急本線 立会川駅 徒歩13分  
京浜東北線 大井町駅 徒歩15分

物件所在地 東京都品川区南大井5丁目25-10

物件種別 マンション 階数 3LDK~2LDK  
専有 1.6ヶ月 敷金 1.6ヶ月  
管理費 5,000円 保証金  
その他費用 (管理費) 1.6ヶ月 (敷金) 1.6ヶ月 (保証金) 1.6ヶ月  
入居時期 2026年3月下旬 築年数 2026年3月  
更新料 22,000円 更新期間 2年

設備 防犯カメラ、オートロック、エレベーター、ガスコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂

入居条件 ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人相談

保証会社 必須 (オリコフォレントインシュア) エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレインズ/イタンジの図面を確認ください

設備 エレベーター システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂

備考

賃料	220,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩6分 京急本線 立会川駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目25-10		
建物名・部屋番号	パレス惠泉館 301号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	47.66㎡	向き	南
築年月	2026年3月下旬	入居時期	2026年3月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間サポート：16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレインズ/イタンジの図面を確認ください		
設備	エレベーター システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月21日

No.OM0000012157



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%