

FOR RENT

分譲賃貸マンション ペット飼育可！

分譲賃貸マンション ペット飼育可！ウォークインクローゼット有り！JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分！品川駅へ直通約6分・東京駅直通約17分等、各地へのアクセスも非常に快適です オール電化住戸（1LDK）



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	162,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩9分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目23番17号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大森山王#002 0307号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	43.28m ²	向き	北東
築年月	2015年5月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費用(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 一年毎更新料 12,000~15,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険料は自安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！2口IH+ラジエントヒーター付きカウンター キッチン！浴室換気乾燥機！ウォ		
備考			

情報更新日 2026年1月22日

No.OM0000012159



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%