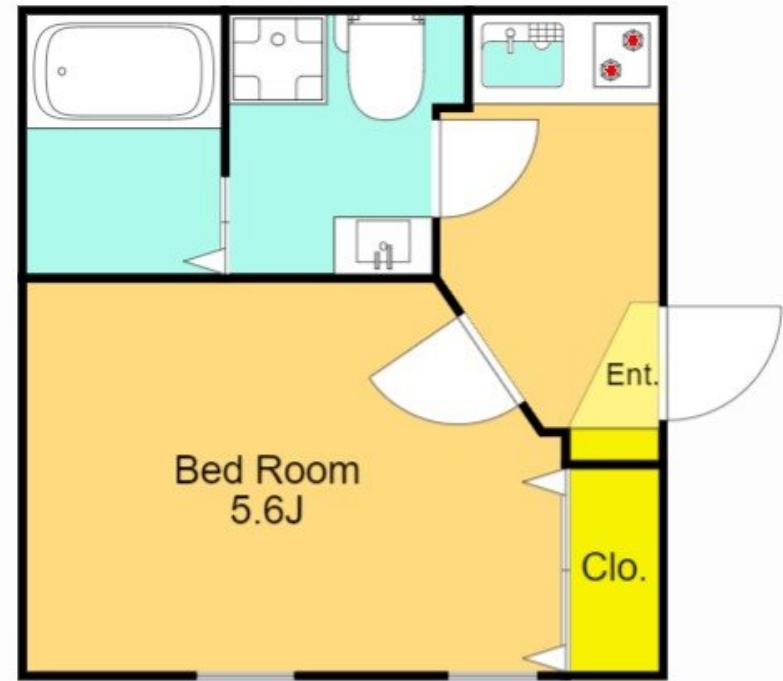


# FOR RENT

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	84,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/5.5万円	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩7分 都営浅草線 中延駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区二葉4丁目13-20		
建物名・部屋番号	グランヴィル西大井 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2023年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換費用(変動の可能性有): 30,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ROOM ID 初回保証料総賃料等の100%継続保証料総賃料等の1.5%/月		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン,		
備考	一年未満の解約短期解約違約金有/喫煙不可(電子タバコ含む)/引っ越し業者指定(少量の荷物で引っ越し業者を利用されない場合も宅配業者の利用必須)/エレベーターなし/契約時必要書類として住民票・認印・在籍証明・顔写真付き身分証/掲載写真は別フロア		

情報更新日 2026年1月26日

No.OM0000012160



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%