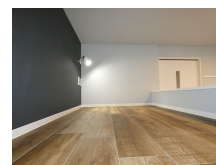


写真はイメージとなります。1年未満にて解約の場合は、賃料1ヵ月分の短期解約違約金あり。



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 79,000円                                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 南武線 川崎新町駅 徒歩9分<br>南武線 小田栄駅 徒歩11分                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区京町2丁目13-4                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アフロディーテ 204号室                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 27.38㎡                                                                           | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2026年3月                                                                          | 入居時期 | 2026年3月15日     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                            | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 解約清掃費(敷金より償却): 55,000円 くらしーど24(2年毎): 16,500円<br>[月次費用] 駐輪費用(駐輪希望者のみ): 500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人不可 子供不可                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時、月額賃料の100%。以後1年毎に10,500円。                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン                               |      |                |
| 備考       | 写真はイメージとなります。1年未満にて解約の場合は、賃料1ヵ月分の短期解約違約金あり。                                      |      |                |

情報更新日 2026年2月2日

No.OM0000012245



東京都知事 (6) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |